

5.5 ZIMMER EINFAMILIENHAUS, KALCHSTAETTEN 191 U, 3158 GUGGISBERG



**5.5 Zimmer Einfamilienhaus mit 160 m² NWF und
2 Garagen/Wintergarten sowie 689 m² Land
(Auch geeignet als 2-Generationenhaus)**

Verkaufspreis

Fr. 810'000.00

Verkauf durch



5.5 ZIMMER EINFAMILIENHAUS, KALCHSTAETTEN 191 U, 3158 GUGGISBERG

Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis	2
Lage- und Ortsbeschrieb	3 - 5
Situationsplan	6
Katasterplan.....	7
Objektdaten & Kurzbeschrieb.....	8
GVB	9
Grundbuchauszug	10
Bilder	11 - 20
Pläne	21 - 26

5.5 ZIMMER EINFAMILIENHAUS, KALCHSTAETTEN 191 U, 3158 GUGGISBERG



Willkommen in der Gemeinde Guggisberg

Aus der Geschichte von Guggisberg

1148

In der Bestätigungsurkunde von Papst Eugen III. vom 27. Mai 1148 zum Kloster Rüeggisberg, ist erstmals eine Kirche in "Cucansperc" urkundlich erwähnt.

1423

Am 11. September 1423 verkaufte Herzog Amadeus VII. von Savoyen die Feste und Herrschaft Grasburg seinen Bundesgenossen von Bern und Freiburg zu gleichen Teilen. Guggisberg wurde dadurch Teil der "Gemeinen Herrschaft Grasburg" und die Landsleute hatten in den kommenden Jahren abwechselungsweise je fünf Jahre den zwei Herren der Feste Grasburg zu dienen.

Erst in der napoleonischen Mediationsverfassung von 1803 wurde endgültig entschieden, dass Schwarzenburg zu Bern gehört.

1662

Die früheste Urkunde über die Schafscheid datiert aus dem Jahre 1662.

1828

Der Sternwirt Blaser von Guggisberg baute die erste Treppe auf das Guggershörnli.

1860

Das 19. Jahrhundert brachte grosse Not nach Guggisberg. Viele Missjahre, Krankheiten und Seuchen führten zu Hungersnot und Verarmung. Im Jahre 1860 erfolgte schlussendlich die Abtrennung des "Schluchtteiles" von der Gemeinde Guggisberg und es entstand die heutige Gemeinde Rüschegg.

5.5 ZIMMER EINFAMILIENHAUS, KALCHSTAETTEN 191 U, 3158 GUGGISBERG

1931

Bau des Kirchleins Sangernboden.

1971/1972

Umbau des alten Schulhauses Guggisberg zur heutigen Gemeindeverwaltung.

1992

In diesem Jahr wurde durch die Vermittlung der Berner Regierung die Partnerschaft mit der tschechischen Gemeinde Holubov aus Südböhmen begründet.

1994 - 1998

Bau der Abwasserreinigungsanlage Guggersbach (gemeinsam mit den freiburger Gemeinden Plaffeien, Oberschrot, Zumholz und Brünisried).

1995 - 1997

Bau der Turn- und Mehrzweckanlage Riffenmatt.

2005

Neuorganisation Gemeinde (Abtrennung Burgergemeinde, Abschaffung Schulkreissystem)

(Quellenverzeichnis: Jubiläumsschrift 850 Jahre Guggisberg 1998)

5.5 ZIMMER EINFAMILIENHAUS, KALCHSTAETTEN 191 U, 3158 GUGGISBERG

Zahlen und Fakten

Name der Gemeinde: Guggisberg

Dazu gehörende Ortschaften:

Guggisberg, Riffenmatt/Schwendi, Kriesbaumen, Riedstätt, Kalchstätten,
Hirschmatt/Laubbach, Riedacker, Sangernboden, Ottenleuebad

Gesamtfläche: 54,88 km² davon 21.18 km² bestockte Fläche (inkl. Weidwald), 29.59 km²
landw. Nutzfläche, 1.44 km² Siedlungsfläche und 2.67 km² unproduktive Fläche

Tiefster Punkt der Gemeinde: 708 m ü.M. (Zusammenfluss Niederriedgraben-Sense)

Höchster Punkte der Gemeinde: 2151 m ü.M. Schibe

Bekannter Aussichtspunkt: Guggershörnli auf 1283 m ü.M.

Besonderes: Guggisberger-Lied "s isch äben e Mönsch uf Ärde, dass i möchte bi-n-ihm si",
verbunden mit der traurigen Liebesgeschichte vom "Vreneli ab em Guggisbärg und ds Simes
Hans-Joggeli änet dem Bärg"

Schafscheid Riffenmatt: großer Vieh- und Volksmarkt - jeweils jährlich am 1.Donnerstag im
September

Seit 1992 bestehende Partnerschaft mit der tschechischen Gemeinde Holubov aus Südböhmen

Einwohnerzahl (1. Januar 2012): 1'544

Gemeindesteueranlage: 1,99

Liegenschaftssteuer: 1,5‰ des amtlichen Wertes

Hundetaxe: Fr. 30.-- für den ersten Hund,

Fr. 60.-- für jeden weiteren Hund

Schulen

Schulhaus Schwendi

2 Klassen 1. - 3. Schuljahr

2 Klassen 4. - 6. Schuljahr

Schulhaus Guggisberg

2 Kindergartenklassen

Die Schüler der 7.-9. Klasse besuchen ab August 2012 die Schule in Schwarzenburg oder
Plaffeien.

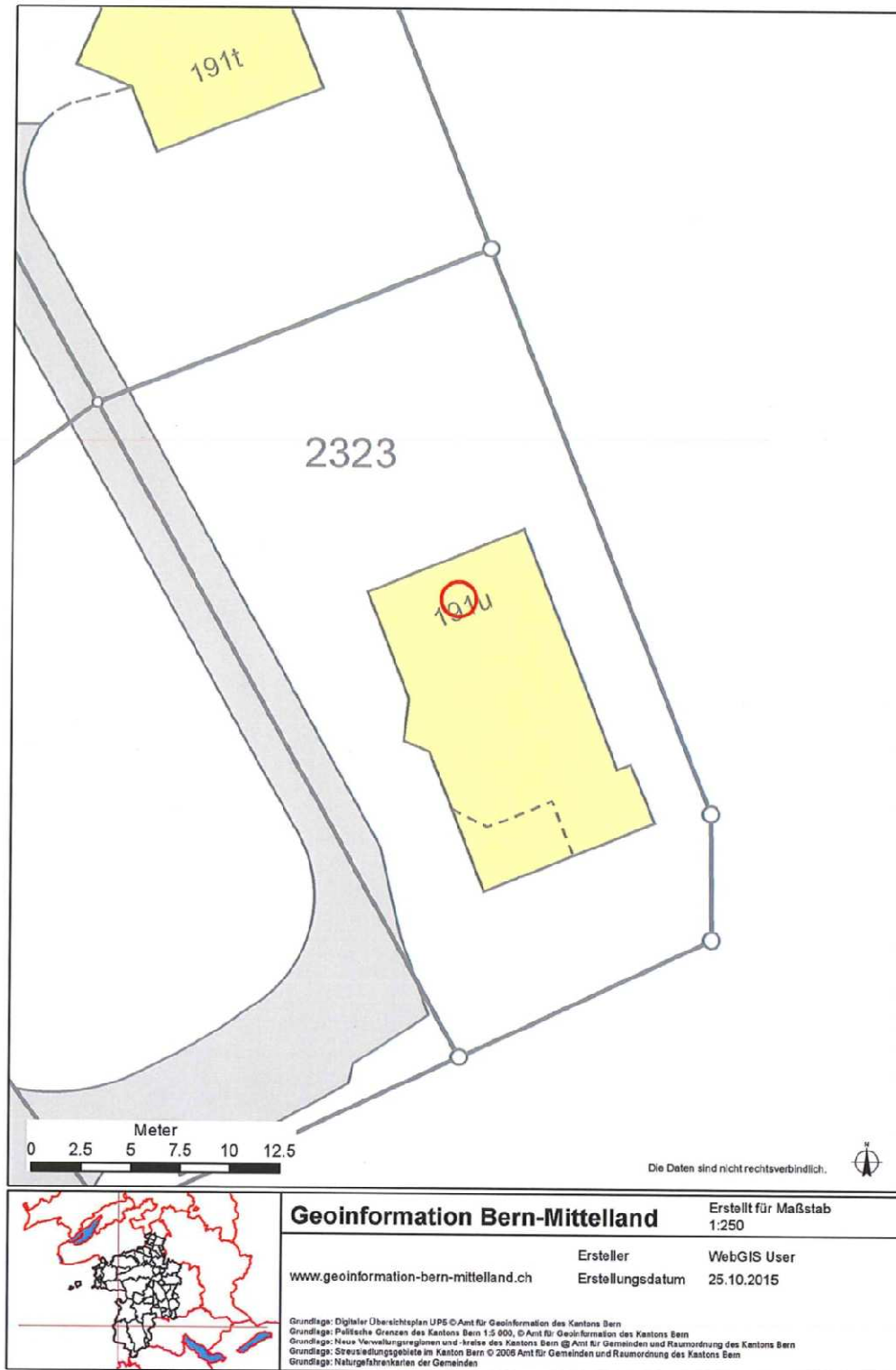
5.5 ZIMMER EINFAMILIENHAUS, KALCHSTAETTEN 191 U, 3158 GUGGISBERG

Situationsplan



5.5 ZIMMER EINFAMILIENHAUS, KALCHSTAETTEN 191 U, 3158 GUGGISBERG

GEO-PLAN



5.5 ZIMMER EINFAMILIENHAUS, KALCHSTAETTEN 191 U, 3158 GUGGISBERG

Objektdaten

Baujahr	1998
Grundstücknr.	2323
Heizung	Ölheizung
Bauart	Massivbauweise gut isoliert
Bodenbeläge	Holz und Platten
Garage	2 (1 Doppelgarage & 1 Einzelgarage)
Nettowohnfläche	160 m ²
GVB	Fr. 820'000.—
Amtlicher Wert	Fr. 566'500.—

5.5 ZIMMER EINFAMILIENHAUS, KALCHSTAETTEN 191 U, 3158 GUGGISBERG

GVB



Wir versichern Ihr Gebäude.

Zuständig Kundencenter
Telefon 0800 666 999
E-Mail info@gvb.ch
Datum Ittigen, 30. November 2013 / DGL

Gebäudeversicherung Bern (GVB)

Versicherungspolice 1 / 2

Vertrag Nr. 242805-A

Diese Police ersetzt alle bisherigen Policen.

Versicherungsnehmer

Frau
Eliane Eggimann
Kalchstätten 191U
3158 Guggisberg

Versicherungsbeginn

01.01.2014

Letzte Gebäudeschätzung

25.11.2013

Prämienfälligkeit

01.01. jeden Jahres

Mutationsgrund

Anbau, Revision

Objektstandort

GUGGISBERG
KALCHSTAETTEN 191U

Versichertes Objekt

Wohnhaus

Bauart

Massiv

Versicherungssumme

CHF 820'000.00

Baukostenindex GVB

194 Punkte

GVB Standard

inkl. Präventionsanteil

0.34‰/oo CHF 278.80

Jahresprämie

inkl. 5 % Stempelsteuer

CHF 278.80

Besondere Bedingungen

Wohnhaus, Garage

Versicherte Leistungen und Selbstbehalte

Siehe allgemeine Versicherungsbedingungen (AVB)
vom 01.01.2013

Gebäudeversicherung Bern (GVB)

Ueli Winzenried
Vorsitzender der Geschäftsleitung

G 001 SY d 07.12

Papiermühlestrasse 130, 3063 Ittigen
Telefon 031 925 11 11, Fax 031 925 12 22
info@gvb.ch, www.gvb.ch

5.5 ZIMMER EINFAMILIENHAUS, KALCHSTAETTEN 191 U, 3158 GUGGISBERG

Grundbuchauszug

Druckdatum: 30.09.2015
Zeit: 10.03
Name Vorname: Rüfenacht Marilise

Auszug Grundstück-Informationen



Dieser Auszug hat keine rechtsgültige Wirkung!

Guggisberg / 2323

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	852 Guggisberg
Grundstück-Nr.	2323
Grundstückart	Liegenschaft
E-GRID	CH 25804 63035 29
Fläche	339 m ² , Aus Koordinaten berechnete Fläche, Definitiv anerkanntes Vermessungswerk
Plan-Nr.	1137
Belastete Teilflächen	
Lagebezeichnung	Kalchstätten
Bodenbedeckung	Gebäude, 142 m ² Strasse, Weg, 49 m ² Gartenanlage, Hofraum, 496 m ² Wohnhaus, 142 m ²
Gebäude / Bauten	Kalchstätten 191u, 3158 Guggisberg
Anmerkungen amtl. Vermessung	
Bemerkungen	

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr
566'500		2013

Eigentum

Alleineigentum	
Eggimann-Zahnd Eliane, 08.11.1947	10.07.1998 022-1998/478/0 Kauf 28.05.2012 034-2012/9330/0 Erbgang

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

10.07.1998 022-1998/475/0	(L) Wegrecht ID.022-2000/000809 z.G. LIG Guggisberg 852/1782 z.G. LIG Guggisberg 852/2321 z.G. LIG Guggisberg 852/2322
10.07.1998 022-1008/475/0	(R) Wegrecht ID.022-2000/000809 z.L. LIG Guggisberg 852/1782 z.L. LIG Guggisberg 852/2321 z.L. LIG Guggisberg 852/2322
10.07.1998 022-1998/475/0	(R) Wasserleitung (Trinkwasser) ID.022-2000/000810 z.L. LIG Guggisberg 852/1782 z.L. LIG Guggisberg 852/2321
10.07.1998 022-1998/475/0	(R) Wasserleitung (Schmutzwasser) ID.022-2000/000811 z.L. LIG Guggisberg 852/1782 z.L. LIG Guggisberg 852/2321
10.07.1998 022-1998/475/0	(L) Wasserleitung (Meteorwasser) ID.022-2000/000812 z.G. LIG Guggisberg 852/1782
10.07.1998 022-1998/475/0	(R) Wasserleitung (Meteorwasser) ID.022-2000/000812 z.L. LIG Guggisberg 852/1782 z.L. LIG Guggisberg 852/2321 z.L. LIG Guggisberg 852/2322

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Seite 1 von 2

5.5 ZIMMER EINFAMILIENHAUS, KALCHSTAETTEN 191 U, 3158 GUGGISBERG

Hausansichten/Aussicht/Innenräume/Garagen



5.5 ZIMMER EINFAMILIENHAUS, KALCHSTAETTEN 191 U, 3158 GUGGISBERG



5.5 ZIMMER EINFAMILIENHAUS, KALCHSTAETTEN 191 U, 3158 GUGGISBERG



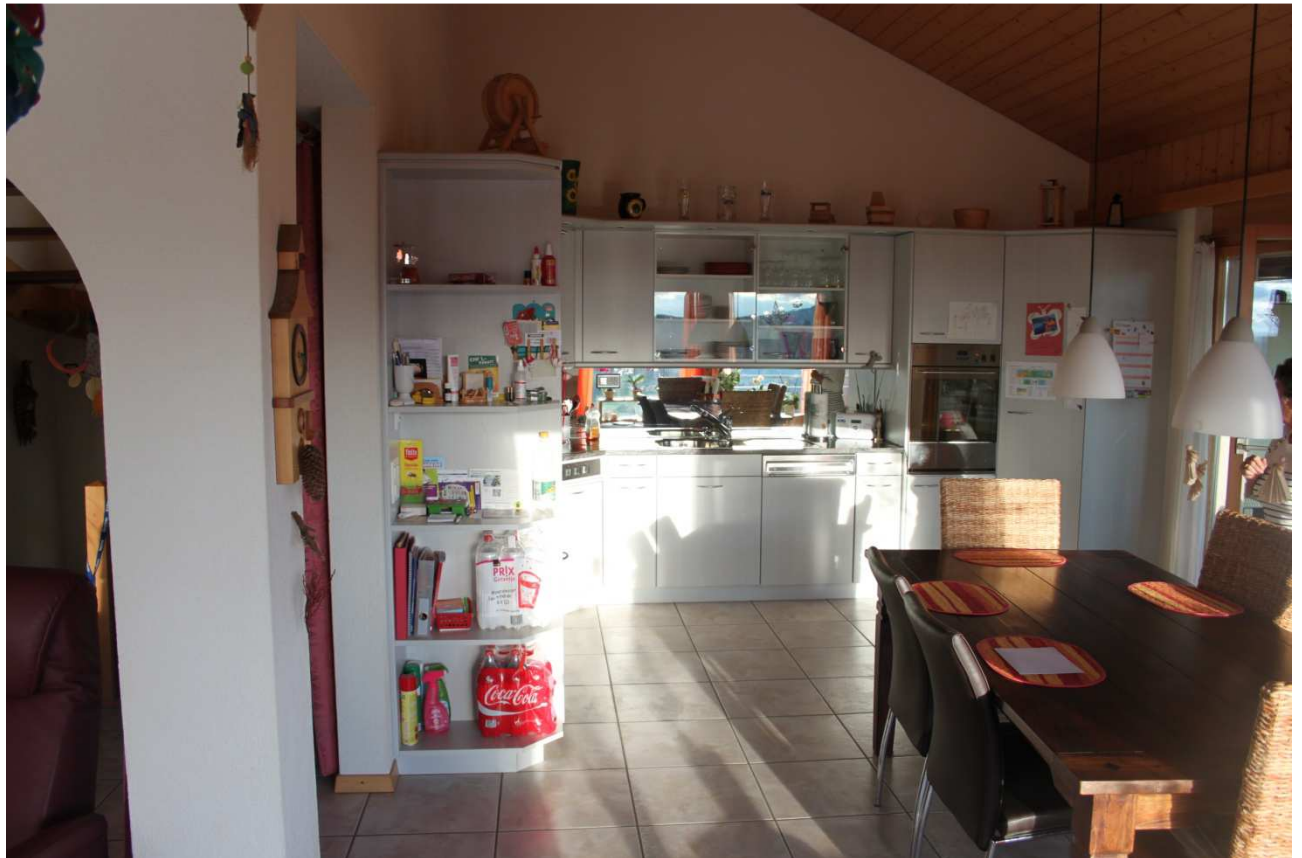
5.5 ZIMMER EINFAMILIENHAUS, KALCHSTAETTEN 191 U, 3158 GUGGISBERG



5.5 ZIMMER EINFAMILIENHAUS, KALCHSTAETTEN 191 U, 3158 GUGGISBERG



5.5 ZIMMER EINFAMILIENHAUS, KALCHSTAETTEN 191 U, 3158 GUGGISBERG



5.5 ZIMMER EINFAMILIENHAUS, KALCHSTAETTEN 191 U, 3158 GUGGISBERG



5.5 ZIMMER EINFAMILIENHAUS, KALCHSTAETTEN 191 U, 3158 GUGGISBERG



5.5 ZIMMER EINFAMILIENHAUS, KALCHSTAETTEN 191 U, 3158 GUGGISBERG

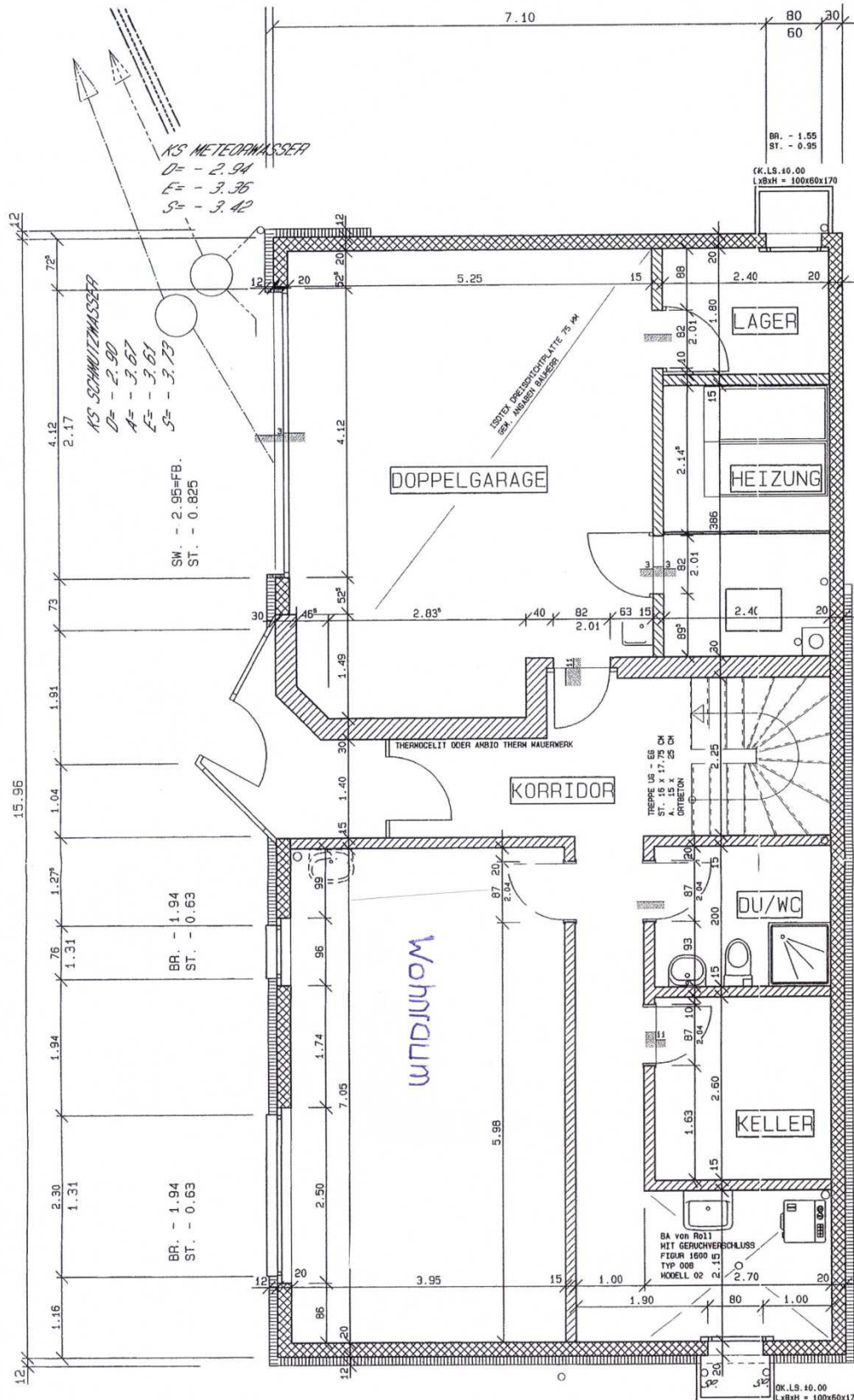


5.5 ZIMMER EINFAMILIENHAUS, KALCHSTAETTEN 191 U, 3158 GUGGISBERG



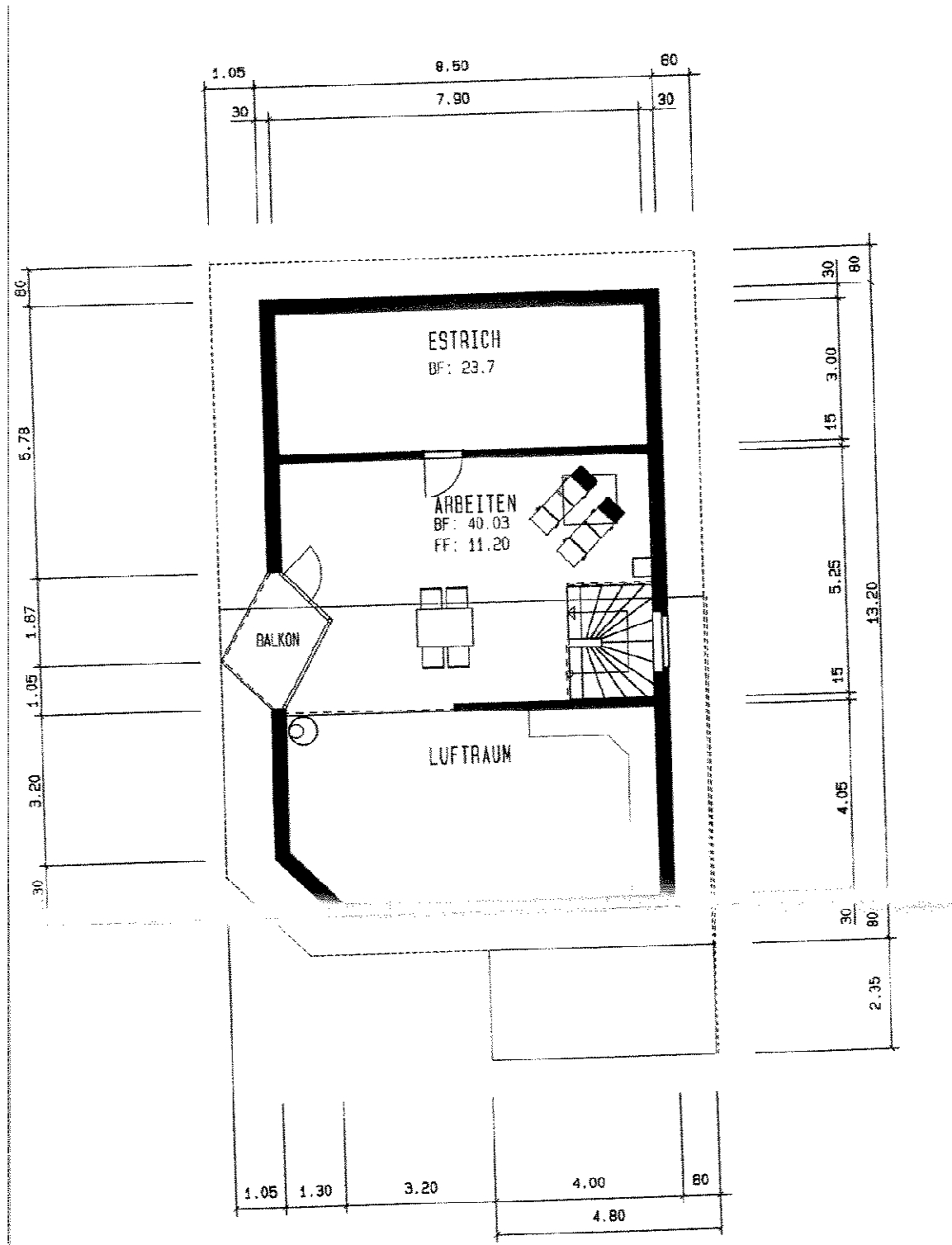
5.5 ZIMMER EINFAMILIENHAUS, KALCHSTAETTEN 191 U, 3158 GUGGISBERG

Pläne Untergeschoss



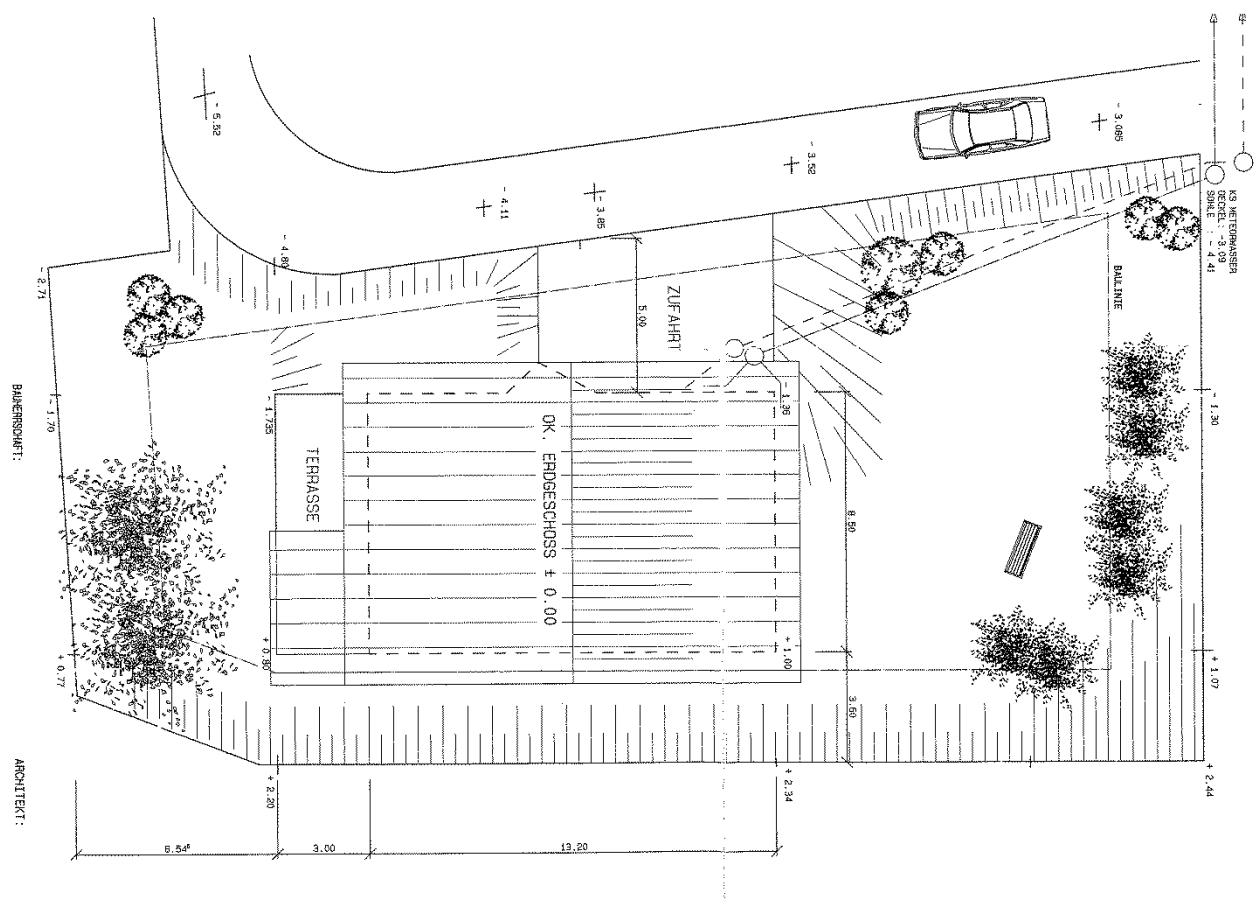
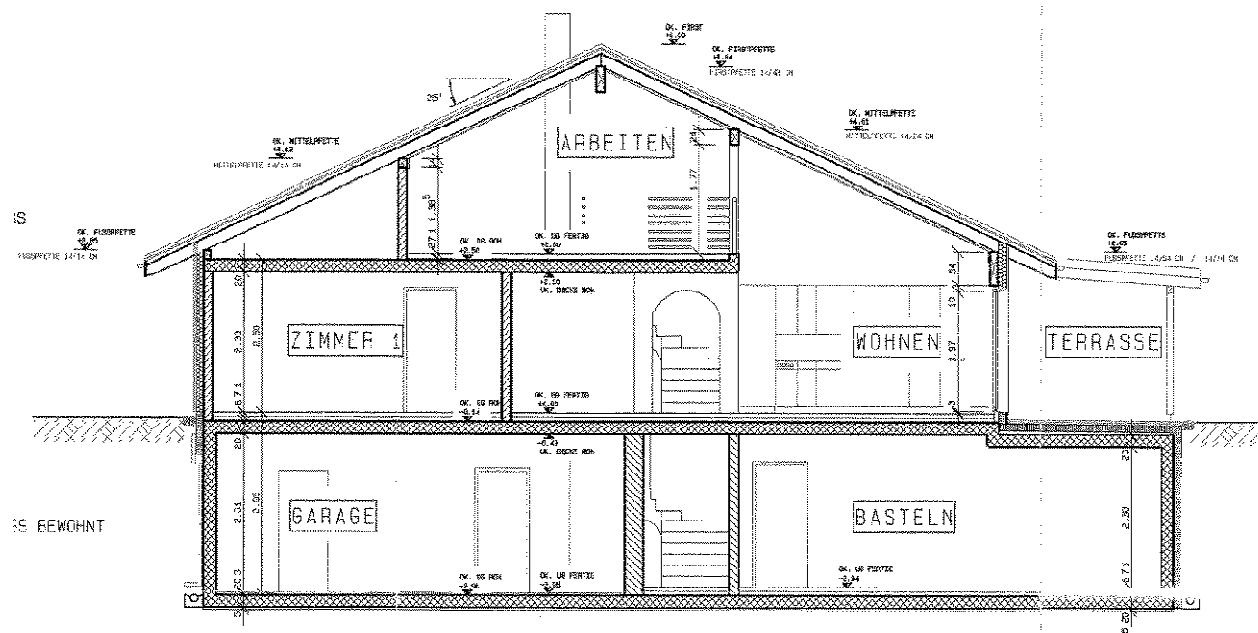
5.5 ZIMMER EINFAMILIENHAUS, KALCHSTAETTEN 191 U, 3158 GUGGISBERG

Plan Dachgeschoss



5.5 ZIMMER EINFAMILIENHAUS, KALCHSTAETTEN 191 U, 3158 GUGGISBERG

Schnittpläne



5.5 ZIMMER EINFAMILIENHAUS, KALCHSTAETTEN 191 U, 3158 GUGGISBERG

