

5.5 Zimmer- Doppelhaushälfte

Mürli 32, 1718 Rechthalten



Inhaltsverzeichnis

Informationen zur Gemeinde	3
<i>Rechthalten</i>	<i>3</i>
<i>Zahlen & Fakten</i>	<i>3</i>
Lageplan / Situationsplan	4
Eckdatenübersicht	5
Kurzbeschreibung	5
Objektbeschreibung.....	6
<i>Untergeschoss.....</i>	<i>6</i>
<i>Erdgeschoss</i>	<i>8</i>
<i>Obergeschoss.....</i>	<i>11</i>
Grundrisspläne.....	13
<i>Schnitt</i>	<i>13</i>
<i>Fassade Nord</i>	<i>14</i>
<i>Fassade Ost</i>	<i>15</i>
<i>Fassade Süd.....</i>	<i>16</i>
<i>Untergeschoss.....</i>	<i>17</i>
<i>Erdgeschoss</i>	<i>18</i>
<i>Obergeschoss.....</i>	<i>19</i>
Grundbuchauszug.....	20
Gebäudeversicherung.....	22
GEAK / Gebäudeenergieausweis	25
Verkaufsbedingungen / Kontakt.....	26

Informationen zur Gemeinde

Rechthalten

«Es ist herrlich hier oberhalb der Nebelgrenze zu wohnen und die Sonne und die Aussicht zu geniessen. Das Dorf liegt am Südhang der beiden Aussichtspunkte Bergli (926 müM.) und Fofenhübel (917 müM.). Den Wanderer erwartet hier eine herrliche Rundschau auf Alpen, Mittelland und Jura. Rechthalten, dessen Dorfkern geschützt ist, weist eine Reihe bedeutender historischer Bauten und wunderbarer Landschaften auf. Besuchen, erleben und geniessen Sie die Natur in Rechthalten.



Rechthalten ist ein Dorf mit grossem Zusammenhalt. Nahezu zwanzig Dorfvereine decken sowohl den sportlichen, musikalischen wie auch den geselligen Bereich ab. Ebenfalls garantieren diese für ein reges Dorfleben.

Rechthalten zählt im Jahre 2018 1103 Einwohner und hat eine gesunde Altersstruktur. Davon zeugen der eigene Kindergarten und die eigene Primarschule.

Rechthalten ist vom nur 10 km entfernten Kantonshauptort Freiburg mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.»¹

Zahlen & Fakten

Kanton	Freiburg
Bezirk	Sense
Einwohner	1'103 (Stand 2018)

		
Freiburg	20 Min	17 Min
Tafers	29 Min	10 Min
Düdingen	37 Min	15 Min
Bern	51 Min	40 Min
Plaffeien	12 Min	10 Min
Schwarzsee	33 Min	20 Min
Murten	57 Min	35 Min



Bäckerei /
Tea-Room



Bank



Post
in Bäckerei



Kindergarten /
Primarschule



Autowerkstatt



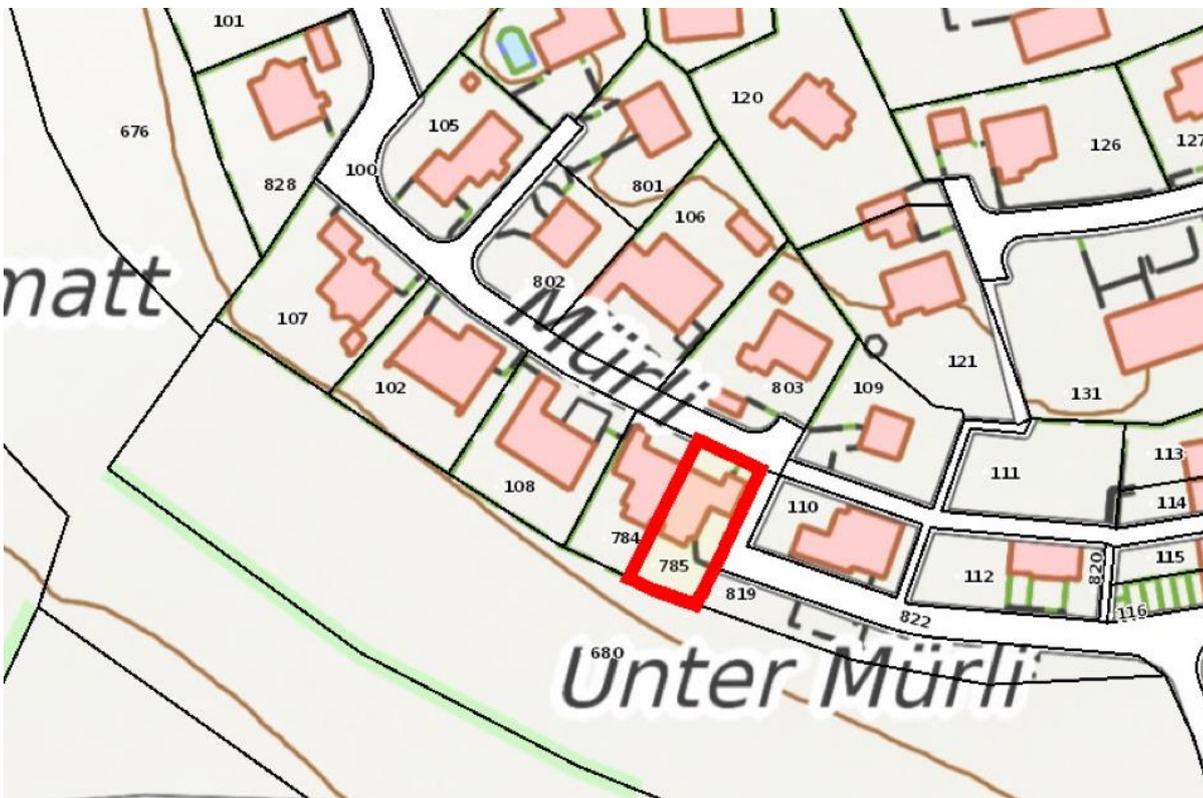
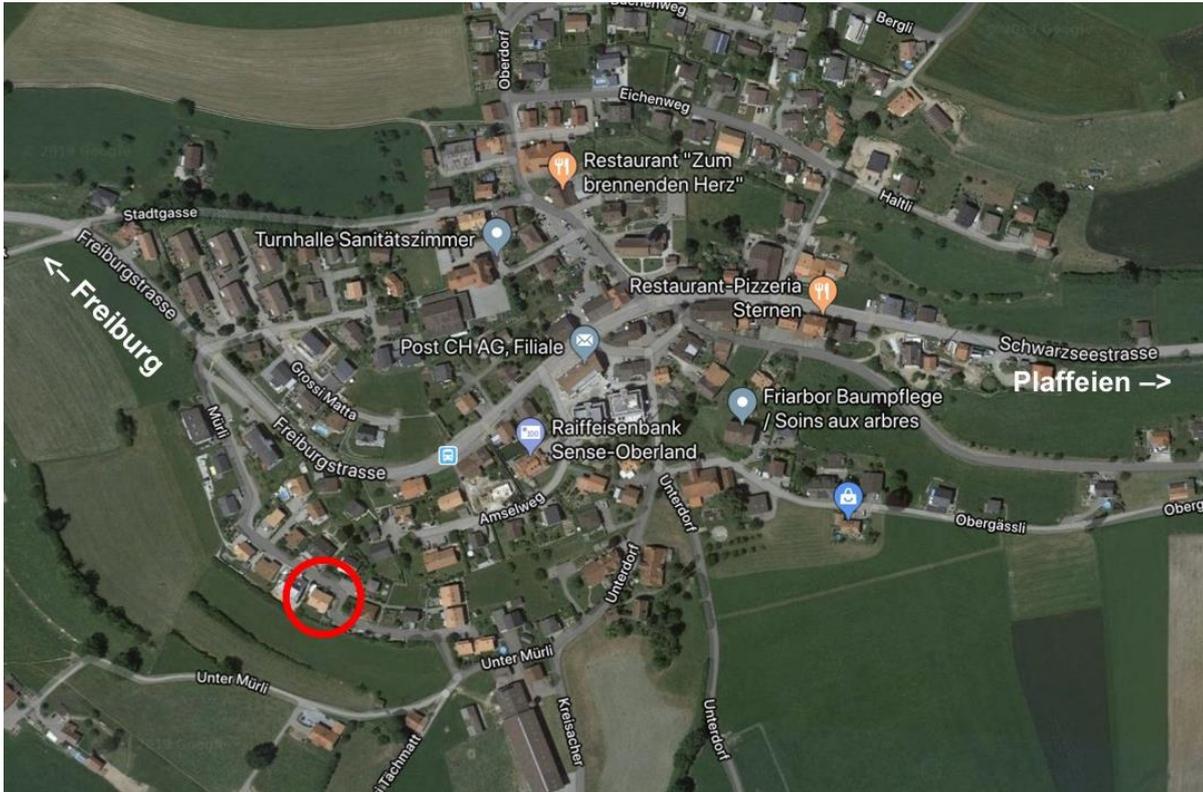
Käserei



Restaurant

¹ www.rechthalten.ch/de/portrait/

Lageplan / Situationsplan



² www.maps.google.com

³ www.map.geo.fr.ch

Eckdatenübersicht

Objektbezeichnung	Doppelhaushälfte
Höhe über Meer	864 Meter über Meer
Adresse	Mürli 32 1718 Rechthalten
Baujahr	1996
Umbaujahre	2011 Installation Solarpanel
	2016 Gesamterneuerung Gebäudehülle
	2018 Installation Photovoltaikanlage Erstellung Autounterstand
Wohnfläche	170 m²
Kubatur	1'103 m³
Grundbuchnummer	Art. 785 der Gemeinde Rechthalten
Grundstückgrösse	350 m²
Jährliche Nebenkosten	ca. CHF 4'200.00* (ca. CHF 350.00/Mt.)
	<i>Heizung:</i> ca. CHF 700.00 (inkl. Holz Schwedenofen)
	<i>Strom:</i> ca. CHF 1'200.00 (inkl. Photovoltaikanlage)
	<i>Wasser/Abwasser/Kehricht:</i> ca. CHF 1'000.00 (für 4 Personenhaushalt)
	<i>Hausrat/Privathaftpflicht:</i> ca. CHF 1'000.00
	<i>Gebäudeversicherung:</i> ca. CHF 300.00

* Aufzählung nicht abschliessend, je nach Verbrauch zusätzliche Kosten möglich.

Kurzbeschreibung

Das Haus steht in einem ruhigen und gut besonnten Quartier an einer Südwesthanglage. Der Ausblick auf die Berge und ins Unterland sind unverbaut und die Parzelle grenzt an die Landwirtschaftszone. Es gibt keinen Durchgangsverkehr (Zone 30). Ein Kinderspielplatz ist in unmittelbarer Nähe und das Dorfzentrum mit öffentlichem Verkehr ist leicht zu Fuss in 5 Minuten erreichbar.

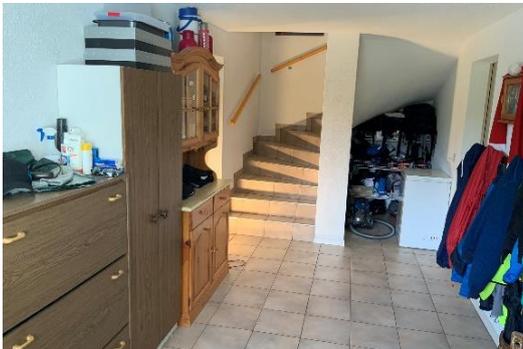
Objektbeschreibung

Untergeschoss



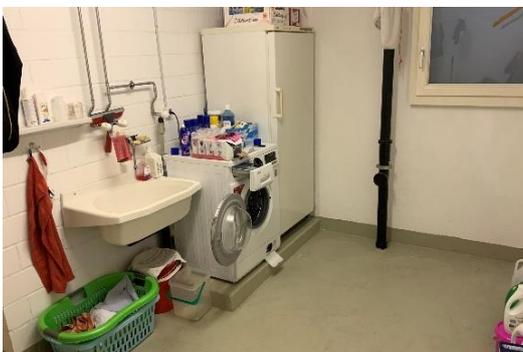
Zimmer (25 m²)

- Grosszügiges Zimmer mit TV- und Telefonanschluss
- Linoleumboden mit Bodenheizung



Flur (16 m²)

- Breiter Flur mit viel Platz für Schränke und Garderobe.
- Direkter Zugang in die Autogarage
- Anschlüsse und Abläufe für möglichen Einbau eines Studios vorgesehen
- Garderobe mit Spiegel
- Handlauf ins Erdgeschoss
- Plattenboden mit Bodenheizung



Waschküche (9 m²)

- Waschmaschine «LG», Mai 2014
- Waschtrog PVC
- Wäscheleinen
- Kabelfernsehanschluss vorhanden
- Betonboden gestrichen



Technikraum (14 m²)

- Solarpanelarmatur, November 2011
- Boiler 500 lt mit Wärmetauscher und elektrischer Heizung, November 2011
- Photovoltaikarmatur, März 2018
- Gemeinsame Erdsondenheizung mit separatem Kalorienzähler
- Betonboden gestrichen



Garage mit Werkstatt und IR-Sauna (33 m²)

- IR Sauna für zwei Personen «Atropia», Mai 2018
- Werkbank mit Schraubstock inkl. Werkzeuggarnitur
- Gartenwerkzeuge inkl. Aufhängevorrichtung
- Garagenplatz für ein Auto
- Elektrisches Garagentor mit Fernbedienung
- Innensteckdosen 230/440 Volt
- Zwei Aussensteckdosen 230 Volt
- Betonboden gestrichen



Vorratskammer / Keller (4.5 m²)

- Holzgestelle
- Bodenöffnung mit Bachsteinen
- Betonboden gestrichen



Terrasse Südseite

- Wind- und Sichtschutz gegen Osten
- Aussenlicht und Aussensteckdose 230 Volt
- Rasen- und Gartenfläche ca. 50 m²
- Sitzplatz überdacht mit Plattenboden
- Regenwasserfass 300 lt für Garten

Erdgeschoss



Küche (13.5 m²)

- Grosse Küche mit Platz für Esstisch
- Ablage Marmorstein geschliffen «Bengal blue»
- Küchenschränke hellrosa / grau «postforming»
- Direkter Zugang auf Terrasse
- Kühlschrak «Novomatic», August 2014
- Abwaschmaschine «V-Zug», Dezember 2012
- Trinkwasserhahn mit Aktivfilter «Vario von Carbonit», August 2014
- Kericht- und Grünkerichteimer
- Kochherd programmierbar «Elektrolux», August 2006
- Steamer «V-Zug», Dezember 2016
- Backofen «V-Zug», Dezember 2016
- 3 Doppelsteckdosen 230 Volt bei der Kombination
- 2 eingebaute Musikboxen, Anschlüsse Wohnzimmer
- Plattenboden mit Bodenheizung



Wohnzimmer (40 m²)

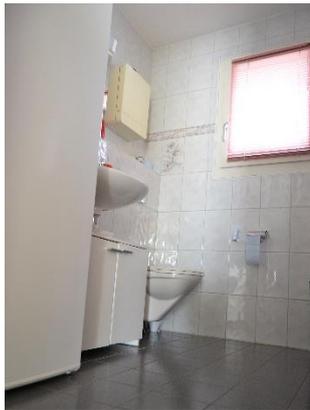
- Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Esstischplatz
- Mehrere TV- und Telefonanschlüsse
- Schwedenofen mit Speckstein 8 KW «Wega Back», August 1996
- Glastüre für Zugang ins Obergeschoss
- Zugang zum Balkon Südseite mit Bergsicht
- Zugang auf Terrasse Ostseite mit Bergsicht
- Essbereich Plattenboden mit Bodenheizung
- Wohnbereich Parkettboden «Eiche hell» mit Bodenheizung





Flur / Eingang (9 m²)

- Massive Eingangstüre weiss, mit Milchglaslucken
- Putzschrank mit eingebauter Garderobe aus furniertem Holz
- Plattenboden mit Bodenheizung



Gästetoilette (3 m²)

- Praktische Gästetoilette mit Spiegelschrank, Lavabo, WC
- Hellgraue Wandplatten mit individuellem Blumenmuster
- Plattenboden «anthrazit» mit Bodenheizung
- Möglichkeit zum Einbau einer Dusche



Balkon Südseite (10 m²)

- Berg- und Stadtsicht (angrenzende Landwirtschaftszone)
- Aussenlicht und Aussensteckdose 230 Volt
- Glasdach mit Beschattung aus reissfester Folie
- Sonnenkollektoren an der Brüstung, November 2011
- Betonboden gestrichen



Terrasse Ostseite (17 m²)

- Grosszügige Terrasse
- Bergsicht (angrenzende Landwirtschaftszone)
- Elektrischer Sonnenstoren mit Fernbedienung
- Aussentreppe
- Photovoltaik Panels, März 2018
- Aussenlicht und Aussensteckdose
- Plattenboden



Unterstellplatz Nordseite

- Unterstellplatz für zwei Autos
- Automatische Beleuchtung
- Aussensteckdose 230/400 Volt
- Photovoltaik Panels auf Dach, März 2018
- Hauseingang mit Glasvordach und automatischer Beleuchtung
- Regenwasserfass 150 lt

Obergeschoss



Zwei Kinderzimmer (je 13 m²)

- Lichtdurchflutete Kinderzimmer
- Je ein Einbauschränk pro Zimmer/zweitürig
- TV- und Telefonanschluss vorhanden
- Parkettboden «Eiche hell» mit Bodenheizung



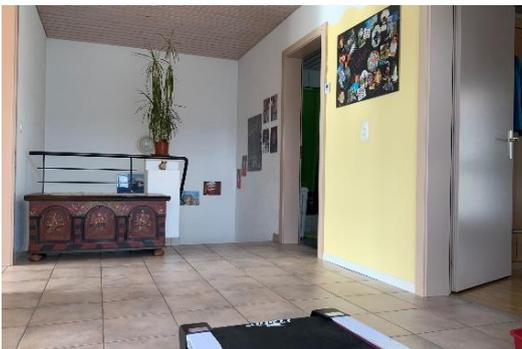
Schlafzimmer (15 m²)

- Lichtdurchflutetes Schlafzimmer
- TV- und Telefonanschluss möglich
- Parkettboden «Eiche hell» mit Bodenheizung



Badezimmer (10.5 m²)

- Grosszügiges Badezimmer
- Badewanne
- Separate Dusche
- WC
- Doppellavabo mit Spiegelschränk und Seitenschränke
- Hellgraue Wandplatten mit individuellem Blumenmuster
- Plattenboden «anthrazit» mit Bodenheizung



Flur (12 m²)

- Zugang zum Dachboden mit Klapptreppe
- Treppe ins Erdgeschoss mit Handlauf aus Stahl
- Plattenboden mit Bodenheizung



Dachboden (30 m²)

- Grosszügiger Dachboden mit viel Stauraum
- Licht und Steckdose 230 Volt
- Heizungsanschlussrohre
- Kupferrohr-Steigleitung vom Technikraum her
- Holzboden isoliert
- Dachinnenseite isoliert

Grundrisspläne

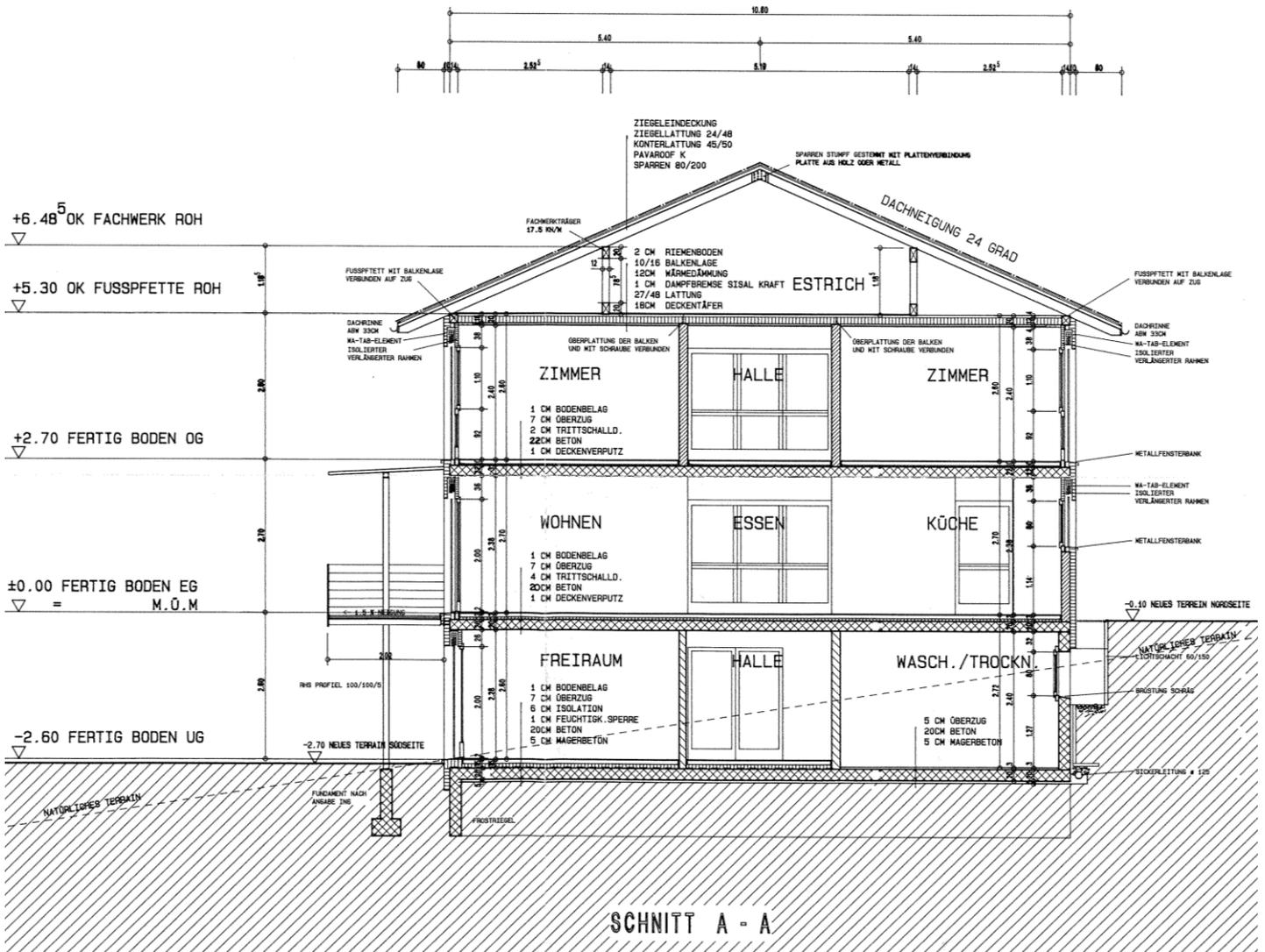
Schnitt

DOPPELEINFAMILIENHAUS IN RECHTHALTEN "MÖRLIWIESE"			
HERRN AEBY MARKUS / ALTAS AG			
SCHNITT A - A		MST 1/50	
NR. 9434/5	DAT. 11.8.95	MST. 1/50	GEZ. B.K.
FORM. 42 / 80	KORR. 20.9.95	KORR.	KORR. 27.11.95
BEAT BAERISWYL, ARCHITEKT ETS		1715 ALTERSWIL	TEL. 037/44 24 64 FAX 037/44 26 28
		1716 PLAFFELEN, Seilenweg 3	TEL. 037/39 19 22 FAX 037/39 15 39

LEGENDE:

R. ROH
F. FERTIG
B. BODEN
W. MAND
D. DECKE
SCHW. SCHWELLE
BR. BRÜSTUNG
ST. STUZZ
LAM. LAMELLENSTOSEN
MFB. METALLFENSTERBANK
BTR. BTR-ISOLIERFENSTERB.
K. KIPPFÜGEL

-  BETON
-  BACKSTEIN
-  KALKSANDSTEIN
-  ZEMENTSTEIN
-  ISOLATION
-  HOLZ
-  KUNSTSTEIN



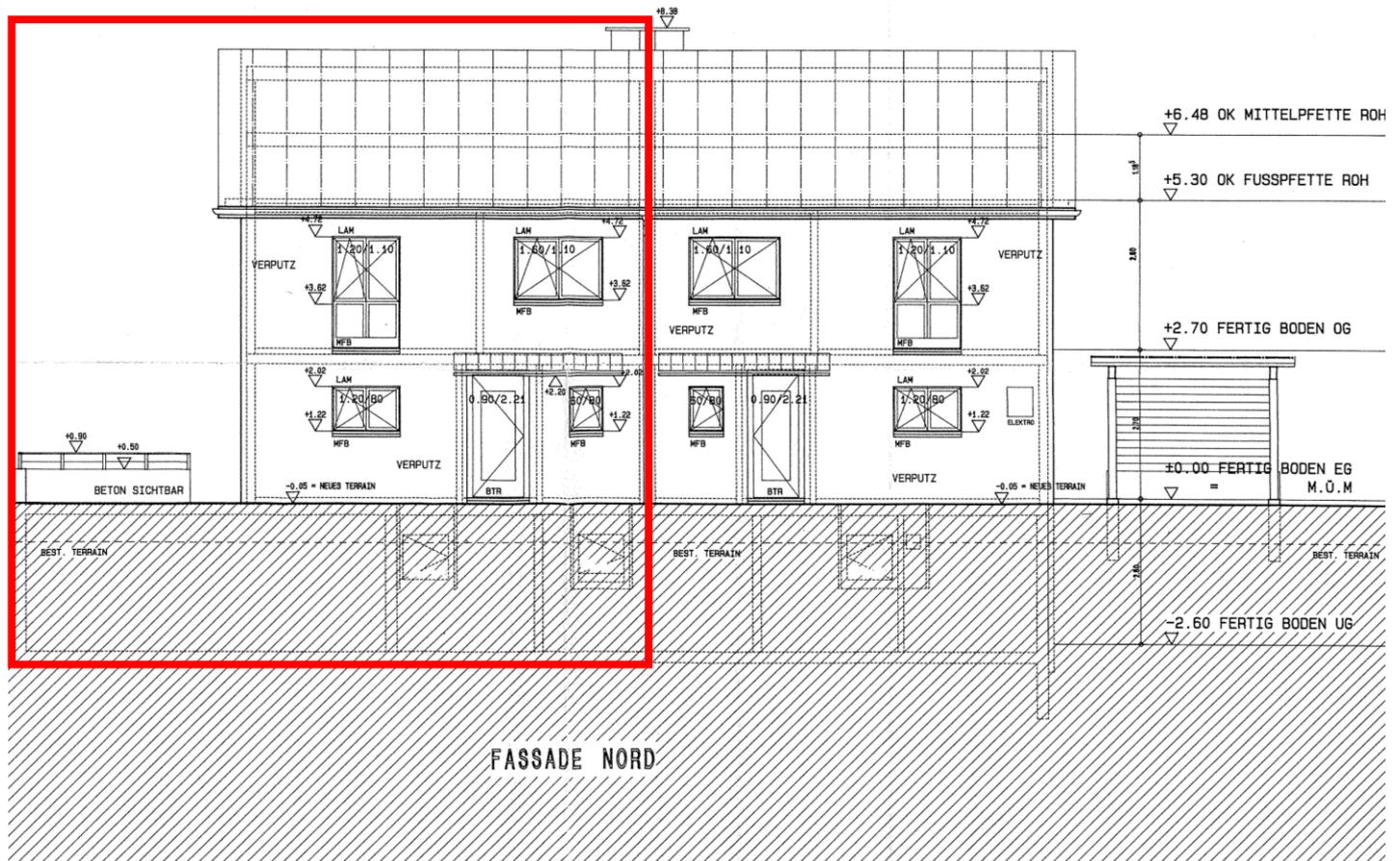
Fassade Nord

DOPPELEINFAMILIENHAUS IN RECHTHALTEN "MÖRLWIESE"			
HERRN AEBY MARKUS / ALTAS AG			
FASSADE NORD		MST 1/50	
Nr. 3434/9	DAT. 15.8.95	MST. 1/50	GEZ.B.K.
FORM. 42 / 80	KORR. 7.11.95	KORR. 27.11.95	KORR.
BEAT BAERISWYL, ARCHITEKT ETS		1715 ALTDORFSTR. 4706 PLAFFEN, Dallenweg 3	
		TEL. 037/44 24 84	FAX 037/44 26 88
		TEL. 037/30 19 22	FAX 037/30 45 25

LEGENDE:

R. ROH
 F. FERTIG
 B. BODEN
 W. WAND
 D. DECKE
 SCHW. SCHWELLE
 BR. BRÜSTUNG
 ST. STURZ
 LAM LAMELLENTOREN
 MFB METALLFENSTERBANK
 BTR BTR-ISOLIERFENSTERBANK
 K KIPPVLIEGEL

 BETON
 BACKSTEIN
 KALKSANDSTEIN
 ZEMENTSTEIN
 ISOLATION
 HOLZ
 KUNSTSTEIN



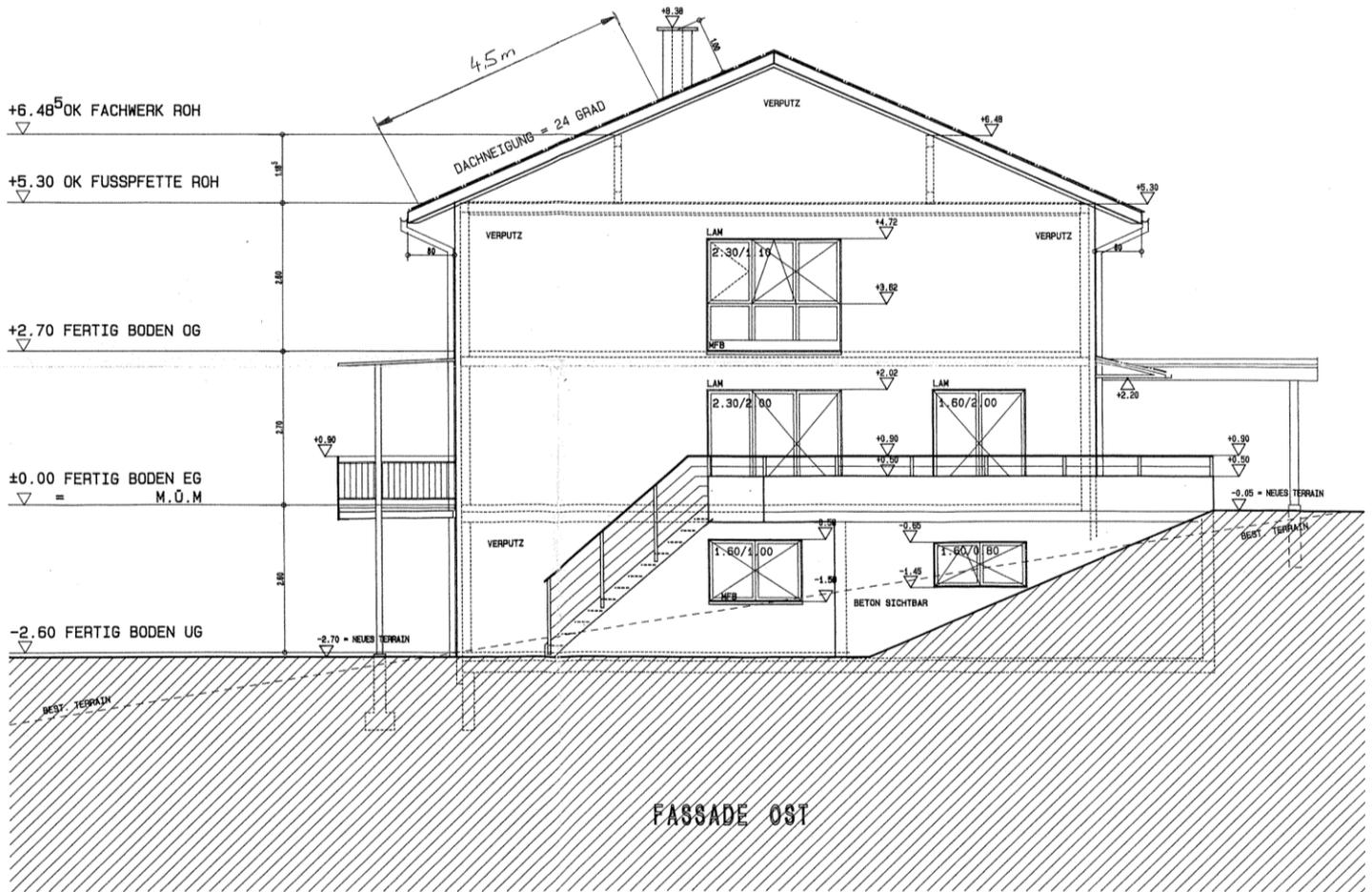
Fassade Ost

DOPPELEINFAMILIENHAUS IN RECHTHALTEN "MÖRLWIESTE"			
HERRN AEBY MARKUS / ALTAS AG			
FASSADE OST		MST 1/50	
NR. 9434/6	DAT. 14.8.95	MST. 1/50	GEZ.B.K.
FORM. 42 / 80	KORR. 20.9.95	KORR. 7.11.95	KORR. 26.01.96
BEAT BAERISWYL, ARCHITEKT ETS		1715 ALTERSWIL	TEL. 037/44 24 64 FAX 037/44 26 28
		1716 PLAFFEIGN, Seilenweg 3	TEL. 037/39 19 22 FAX 037/39 15 39

LEGENDE:

R. ROH
 F. FERTIG
 B. BODEN
 W. WAND
 D. DECKE
 SCHW. SCHWELLE
 BR. BRÜSTUNG
/>

 BETON
 BACKSTEIN
 KALKSANDSTEIN
 ZEMENTSTEIN
 ISOLATION
 HOLZ
 KUNSTSTEIN

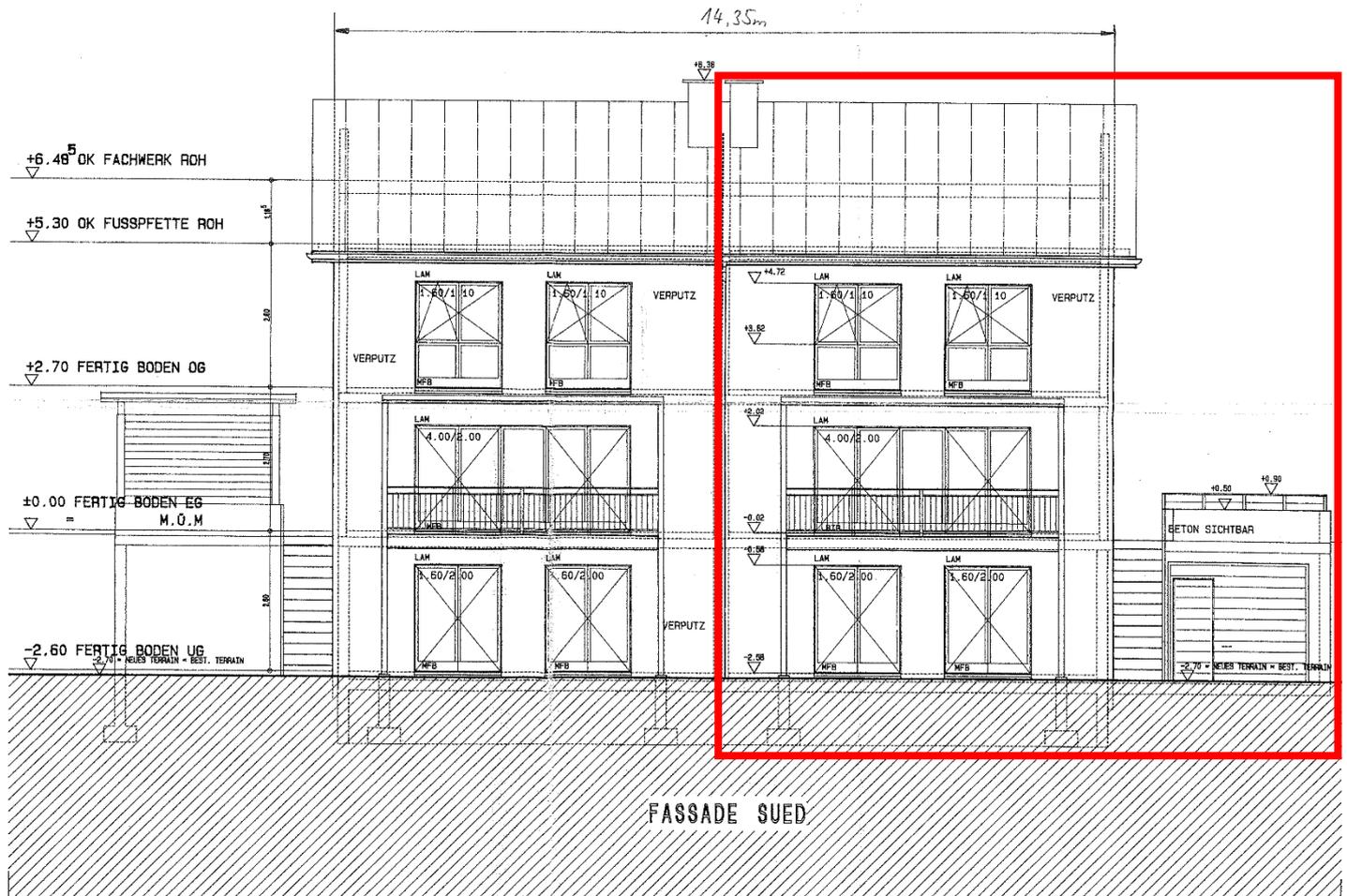
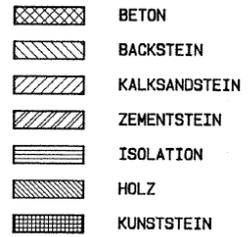


Fassade Süd

DOPPELEINFAMILIENHAUS IN RECHTHALTEN "MÖRLIWIESE"			
HERRN AEBY MARKUS / ALTAS AG			
FASSADE SÜED		MST 1/50	
NR. 9434/9	DAT. 15.8.95	MST. 1/50	GEZ.B.K.
FORM. 42 / 80	KORR. 20.9.95	KORR. 7.11.95	KORR. 27.11.95
BEAT BAERISWYL, ARCHITEKT ETS		1715 ALTERSWIL	TEL. 037/44 24 64 FAX 037/44 26 28
		1716 PLAFFELEN, Seellenweg 3	TEL. 037/39 19 22 FAX 037/39 15 39

LEGENDE:

R. ROH
 F. FERTIG
 B. BODEN
 W. WAND
 D. DECKE
 SCHW. SCHWELLE
 BR. BRUESTUNG
/>



Untergeschoss

DOPPELEINFAMILIENHAUS IN RECHTHALTEN "MÖRLWIESTE"

HERRN AEBY MARKUS / ALTAS AG

UNTERGESCHOSS MST 1/50

NR. 9434/2	DAT. 4.8.95	MST. 1/50	GEZ.B.K.
FORM. 42 / 60	KORR. 20.9.95	KORR. 6.11.95	KORR. 25.01.96

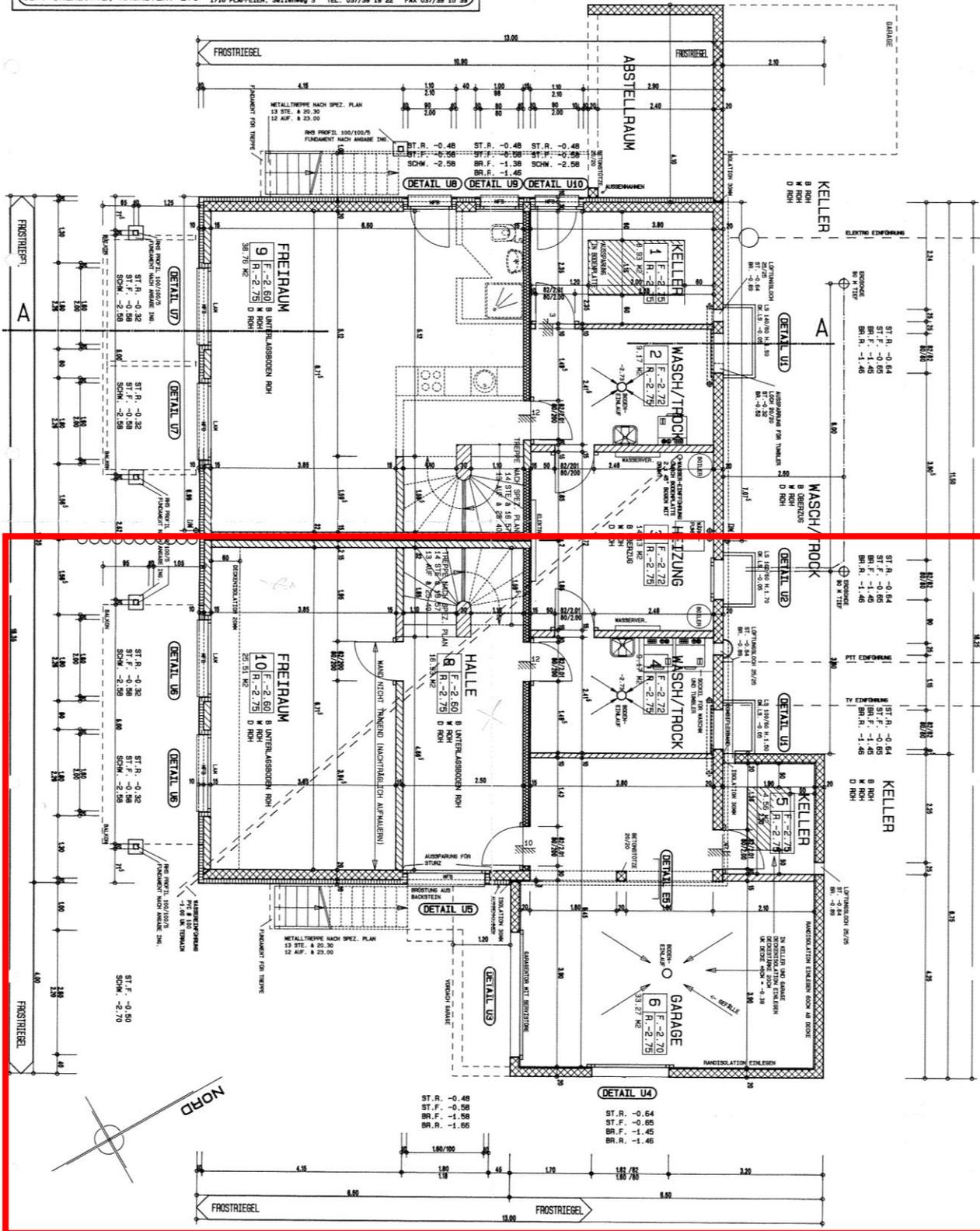
BEAT BAERISWYL, ARCHITEKT ETS

1715 ALTERMIL TEL. 037/44 24 64 FAX 037/44 26 28
1716 PFAFFEN, Sellenweg 3 TEL. 037/39 19 22 FAX 037/39 15 39

LEGENDE:

- R. ROH
- F. FERTIG
- B. BODEN
- W. WAND
- D. DECKE
- SCHM. SCHWELLE
- BR. BRÜSTLUNG
- ST. STURZ
- LAM. LAMELLENSTOREN
- MFB METALLFENSTERBANK
- BTR BTR-ISOLIERFENSTERBANK
- K. KIPPFLÜGEL

- BETON
- BACKSTEIN
- KALKSANDSTEIN
- ISOLATION
- ISOLIERSTEIN



Erdgeschoss

DOPPELEINFAMILIENHAUS IN RECHTHALTEN "MÖRLWIESTE"
 HERRN AEBY MARKUS / ALTAS AG
ERDGESCHOSS MST 1/50

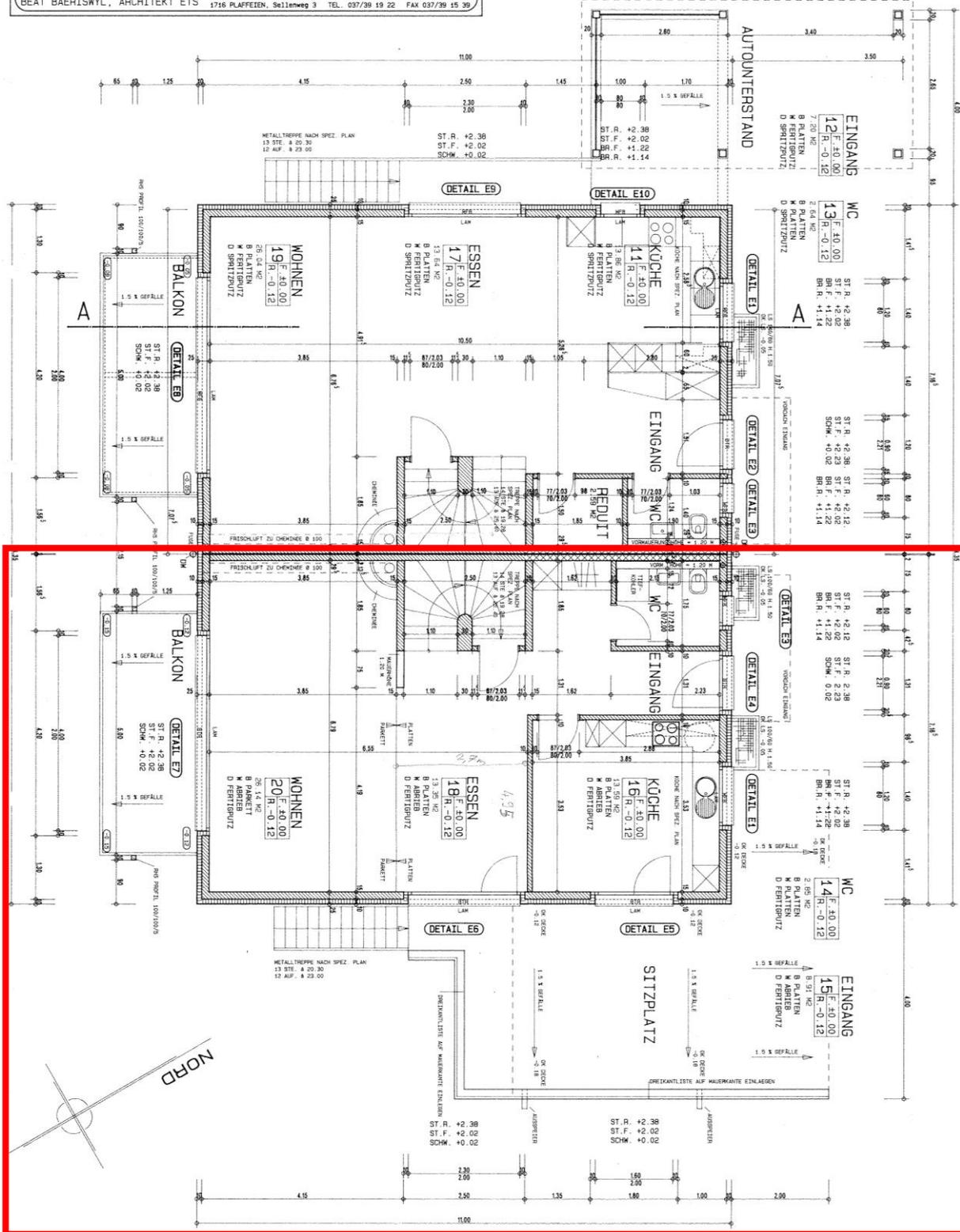
NR. 9434/3	DAT. 8.8.95	MST. 1/50	GEZ.B.K.
FORM. 42 / 60	KORR. 20.8.95	KORR. 7.11.95	KORR. 25.01.96

BEAT BAERISWYL, ARCHITEKT ETS
 1715 ALTERSWIL TEL. 037/44 24 64 FAX 037/44 26 28
 1716 PLAFFEIN, Sellenweg 3 TEL. 037/39 19 22 FAX 037/39 15 39

LEGENDE:

- R. ROH
- F. FERTIG
- B. BODEN
- M. MAW
- D. DECKE
- SCHW. SCHWELLE
- BR. BRÜSTUNG
- ST. STURZ
- LAM. LAMELLENSTOREN
- MFB. METALLFENSTERBAUK
- STR. STR.-ISOLIERFENSTERB.
- K. KIPPFLUEGEL

- BETON
- BACKSTEIN
- KALKSANDSTEIN
- ZEMENTSTEIN
- ISOLATION
- HOLZ



Obergeschoss

DOPPELEINFAMILIENHAUS IN RECHTHALTEN "MÖRLIWIESE"

HERRN AEBY MARKUS / ALTAS AG

OBERGESCHOSS MST 1/50

NR. 9434/4	DAT. 9.8.95	MST. 1/50	GEZ.B.K.
FORM. 42 / 80	KORR. 20.9.95	KORR. 7.11.95	KORR. 23.01.96

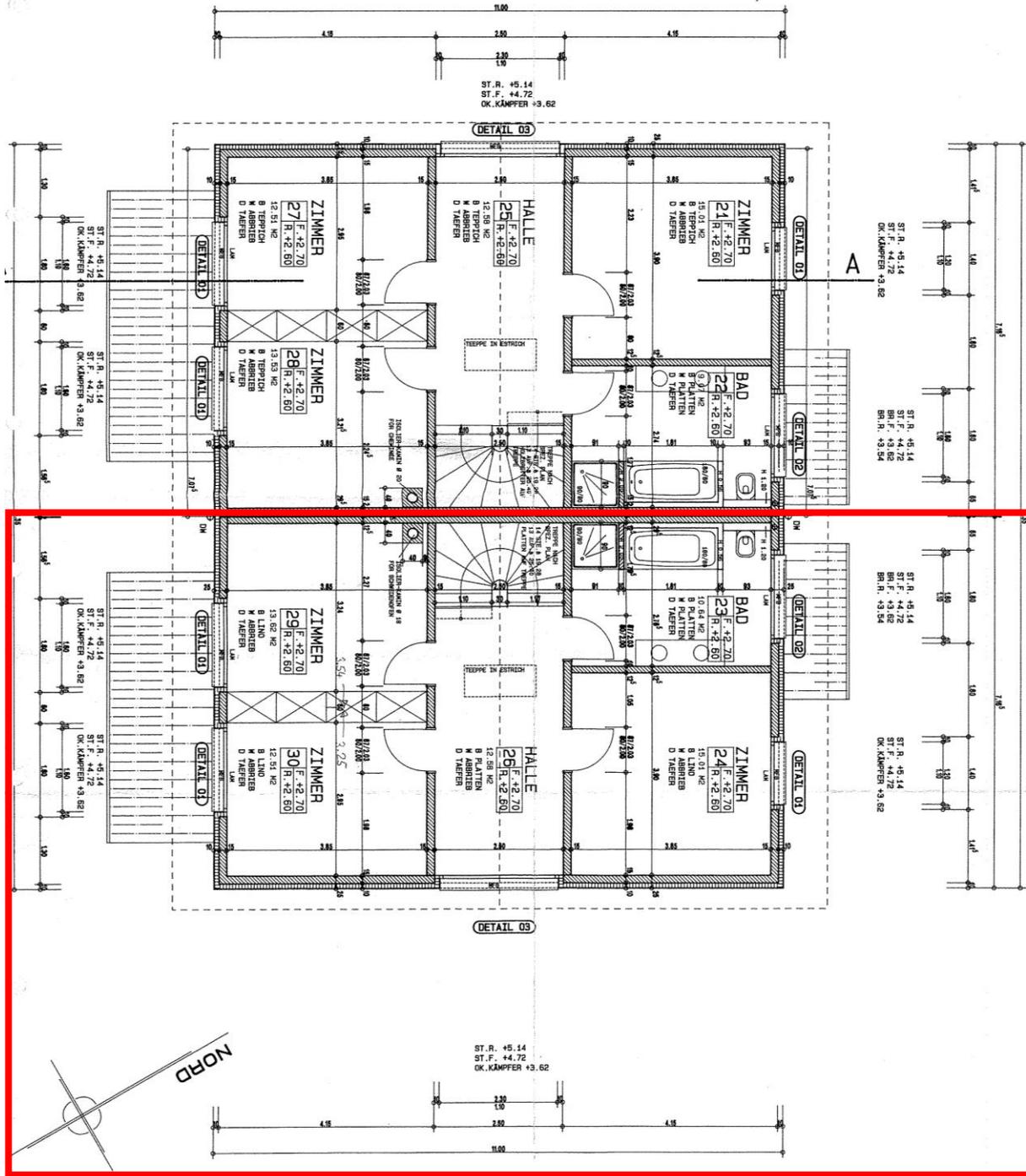
BEAT BAERISWYL, ARCHITEKT ETS

1749 ALTERRWIL TEL. 037/44 24 64 FAX 037/44 26 28
1746 PLAFFEN, Sellenweg 3 TEL. 037/39 19 22 FAX 037/39 15 39

LEGENDE:

- R. ROH
- F. FERTIG
- B. BODEN
- M. MAND
- D. DECKE
- SCHW. SCHWELLE
- BR BRÜSTUNG
- ST. STURZ
- LAM LAMELLENSTOREN
- MFB METALLFENSTERBANK
- STR STR-300 LEISTENSTREIF.
- K KIPPFUEGEL

- BETON
- BACKSTEIN
- KALKSANDSTEIN
- ZEMENTSTEIN
- ISOLATION
- HOLZ
- KUNSTSTEIN



Grundbuchauszug



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Grundbuchamt des Sensebezirks GBSense
Registre foncier de la Singine RFSi

Schwarzseestrasse 18, PF 100, 1712 Tafers

T +41 26 305 74 84, F +41 26 305 74 81

E-Mail: gbsense@fr.ch

www.fr.ch/gba

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Rechthalten / 785

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 2301.FR230111 Rechthalten
Grundstück-Nr.: 785
E-GRID: CH 98911 09480 17
Abhängige Grundstücke: LIG Rechthalten/816 zu 23/1000
LIG Rechthalten/817 zu 23/1000
LIG Rechthalten/818 zu 23/1000
LIG Rechthalten/819 zu 23/1000
LIG Rechthalten/820 zu 23/1000
LIG Rechthalten/821 zu 23/1000
Lokalname*: Mürlü
Plan-Nr.*: 3
Fläche*: 350 m2, Eidgen. Vermessung
Mutation*:
Bezeichnung*: Platz (befestigt)
Garten
Gebäude*: Einfamilienhaus, Vers.-Nr. 32
Mürlü 32
Anm. aus amtl. Vermessung*: Gemäss Grundbuch
Amtlicher Wert*:
Bemerkungen*:

Eigentum:

Miteigentum 1/2

07.12.1995 012-134'077 Kauf
23.09.2002 012-2002/2676/0
Eigentumsübertragung (10m2)

Miteigentum 1/2

07.12.1995 012-134'077 Kauf
23.09.2002 012-2002/2676/0
Eigentumsübertragung (10m2)

Anmerkungen:

24.04.1997 012-139'676
23.09.2002 012-2002/2677/0

Eigentumsbeschränkung gemäss WEG ID.012-2002/001811 **(erlischt am 30. Juni 2021)**
Reglement Miteigentum ID.012-2002/000539

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Finanzdirektion FIND
Direction des finances DFIN

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Rechthalten / 785

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

Gemäss Grundbuch

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 28. Oktober 2019: keine

1712 Tafers, 29. Oktober 2019, 10:53

Der/Die Grundbuchverwalter/in

J. Navez   

Legende

- 1) Zu "Anmerkungen", "Dienstbarkeiten", "Grundlasten", "Vormerkungen": die linke Kolonne enthält Datum und Beleg der Eintragung (rangbegründend). Die rechte Kolonne enthält das Datum und die Angabe von weiteren Belegen.
- 2) Zu "Anmerkungen", "Dienstbarkeiten", "Grundlasten", "Vormerkungen": (L) = Last; (R) = Recht; (L/R) = Last und Recht; (DI) = Recht ohne bzw. ohne vollständige Gegenbuchung.
- 3) ID = Identifikationsnummer.
- 4) Die Angabe des Gläubigers hat nur beim Registerschuldbrief öffentlichen Glauben (Art. 103 Abs. 4 GBV).
- 5) Die im Grundbuch vor dem 1. Januar 2012 eingetragenen, als Schuldbrief bezeichneten Grundpfandrechte sind Papier-Schuldbriefe, solange sie nicht nach Artikel 33b SchIT ZGB umgewandelt sind. (Art. 163 GBV).
- 6) STW: Stockwerkeinheit (StWE)
MIT: Miteigentumsanteil

Gebäudeversicherung



**ECAB
KGV**

Versicherung Nr. **45854**
 Bezirk **Sense**
 Gemeinde **182 Rechthalten**
 Strasse Nr. **530**
 Gebäude Nr. **32**
 Gebäudeeingang Nr.

PROTOKOLL UND ENTSCHEID DER SCHAETZUNG

Eigentümer	Aeby Markus & Marlies			
Adresse	Mürli 32			
PLZ und Ort	1718 Rechthalten	Land	CH	
Regie oder Verwaltung		STWE	Nein	
		Sprache	D	
Kataster Folio		Plan Folio	2	Artikel 785
Grundeigentümer	Der(Die) Gleiche(n)			
Geometer	BK Geoservice AG			
Koordinaten	584.600/179.450			
Höhe über Meer	860.0			
Gemeinde	Rechthalten			
Ortsname oder Strasse	Mürli			
Grund der Schätzung	Erweiterung			
Baubewilligung Nr.	2017/16,17			
Datum der Bewilligung	10.11.2017			
Code VKF	20.2	Handwerkliches oder industrielles Risiko	Nein	
Zweckbestimmung	Doppeleinfamilienhaus			
Anzahl Stockwerke	4	Anzahl Wohnungen	1	Gebäude unter Denkmalschutz Nein
Spezialrisiken Nr.		% Unterstellt		
Klasse	2	Situation	Zusammen	Zustand des Gebäudes Gut
Indexierung	Ja			
Brandmauer	Ja	Aufzug	Nein	Brandmelder Nein
Blitzschutzanlage	Nein	Sprinkler	Nein	Tank Keiner
Überspannungsableiter	Nein	Heizungsart	Wärmepumpe	

Die nach 1991 angebrachten synthetischen Materialien sind gegen Hagel nicht versichert.

	Neue Schätzung		Alte Schätzung	
Datum der Schätzung	09.05.2018		08.02.2012	
Grundschatzung	649'000		606'000	
Zusatz Neuwert	%		%	
Versicherter Wert	649'000		606'000	
Investition				
M3	1'103		1'013	
Baujahr	1996		Umbaujahr	2018

Bemerkungen :

EINSPRACHE Beilagen: Auszug aus den gesetzlichen Bestimmungen

Eingang bei der KGV am

Die Schätzungskommission

Der (Vize) Präsident

**Beetschen Marc
Gauch Roman**

Kontrolle der Direktion

Beetschen Marc
Büro: Zurkinden André
Vize-Präsident der Schätzungskommission
des Sensebezirks
Birchstrasse 3
3186 Duedingen
026 305 42 10

Registriert EDV

Detail Kubikinhalte : Folgeseite(n)

Anzeige verschickt am
5.2.3/06.07.2010

18.05.2018

PROTOKOLL UND ENTSCHEID DER SCHAETZUNG

Bezeichnung	MP Fakt.	Faktor	Länge	Breite	Höhe	Kubikinhalt	E./Preis	Zuschl	TOTAL Fr.	
UNTERGESCHOSS:										
Keller, Waschen, Heizung			7.20	11.10	3.10	248	300		74'400	
Keller			2.10	2.70	3.10	18	300		5'400	
Mehrpriis Zimmer, Korridor	+		7.20	6.60	3.60	171	380		64'980	
Garage, Terrasse			6.50	4.30	3.90	109	320		34'880	
Vordach Garage			5.30	1.30	1.00	7	800		5'600	
Metalltreppe			1.00	4.00	2.50	10	900		9'000	
ERDGESCHOSS:										
Wohnen, Küche, Eingang, WC			7.20	11.10	2.70	216	700		151'200	
Gedeckter Balkon			5.00	2.00	6.00	60	370		22'200	
Vordach Eingang			1.40	3.00	1.00	4	1'000		4'000	
Anbau Autounterstand			6.60	4.00	3.00	79	250		19'750	
OBERGESCHOSS:										
3 Zimmer, Korridor, Bad, WC			7.20	11.10	2.70	216	700		151'200	
Estrich			7.20	11.10	1.70	136	300		40'800	
Total						1'103	529		583'410	
						M3	FR/M3			
Verschiedene Installationen										
						Anzahl	E./Preis	TOTAL Fr.		
Schwedenofen							1	6'000	6'000	
Elektrischer Garagetorautomat							1	2'500	2'500	
Elektrotabelleu							1	3'500	3'500	
Fotovoltaikanlage auf Dach und Fassade, 7,12 kWp, 37 m2, 24 Module, inklusive Wechselrichter, global							1	20'000	20'000	
Keine weiteren Installationen										
Total								32'000		
Heizungsinstallationen										
						Anzahl	E./Preis	TOTAL Fr.		
Wärmepumpe Sole-Wasser ohne Erdsonden, 15.6 KW, Jahrgang 1995										
Heizverteilung, Verrohrung, global 1/2 (Mit Gebäude Nr. 30)							1	12'000	12'000	
Keine weiteren Installationen										
Total								12'000		



**ECAB
KGV**

Versicherung Nr. **45854**
 Bezirk **Sense**
 Gemeinde **182**
Rechthalten
 Strasse Nr. **530**
 Gebäude Nr. **32**
 Gebäudeeingang Nr.

PROTOKOLL UND ENTSCHEID DER SCHAETZUNG

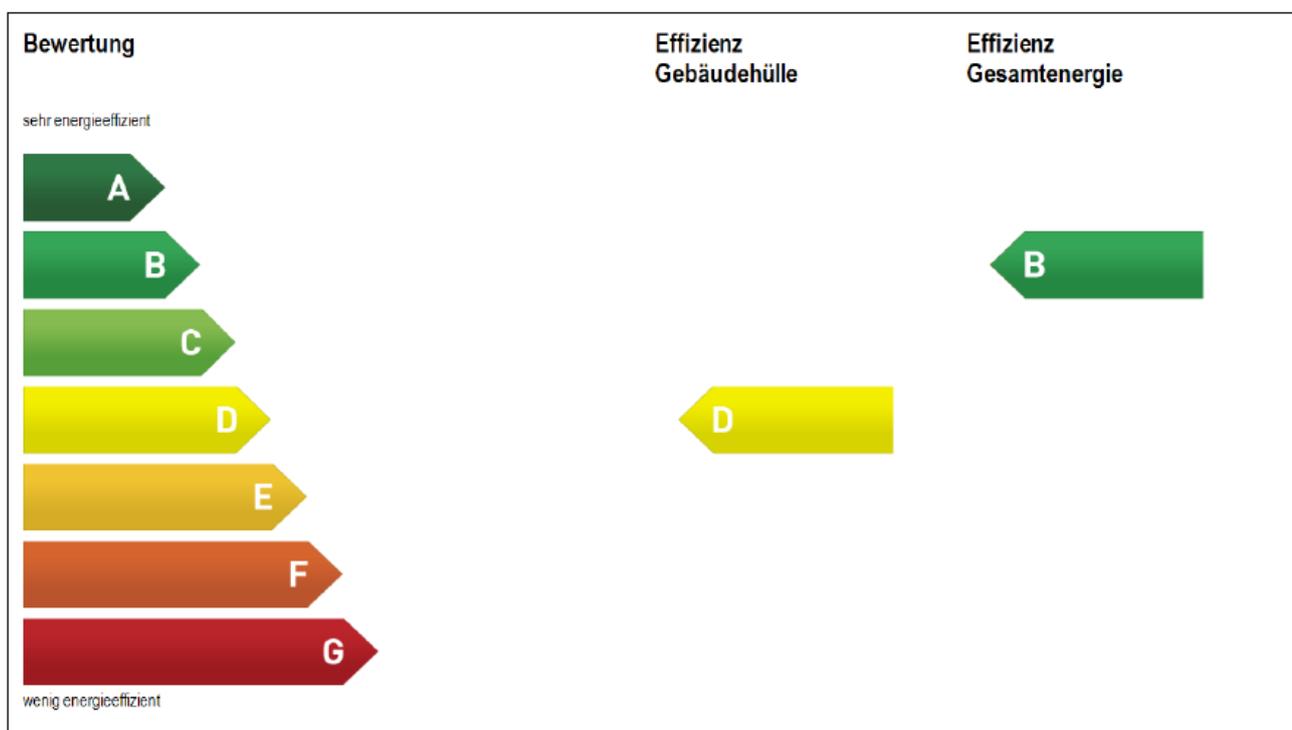
Sanitärinstallationen	Anzahl	E./Preis	TOTAL Fr.
Solar-Boiler 500 Liter 2.4 KW, Jahrgang 2011	1	6'000	6'000
Rücklaufgefäss 40 Liter inkl. Steuerung	1	1'500	1'500
Solarplatten für Warmwasser 2 Stk à 2.50 m2	2	2'500	5'000
Zusammenbau Verteilungsröhren und Steuerung	1	5'500	5'500
Wasserverteilung	1	3'500	3'500
Keine weiteren Installationen			
Total			21'500
TOTAL			
		TOTAL Fr.	648'910
		TOTAL AUFGERUNDET Fr.	649'000
		MITTLERER PREIS M3 Fr.	588

GEAK / Gebäudeenergieausweis

GEBÄUDEENERGIEAUSWEIS DER KANTONE - GEAK®



Gebäudekategorie:	Einfamilienhaus	 FR-00012902.01
Baujahr:	1996	
Projektbezeichnung/Adresse:	Mürli 32 1718 Rechthalten	
EGID-Nummer:	3073176_0	



Kenndaten (Rechenwerte, basierend auf Q _{h,eff})		Beglaubigung	
Effizienz Gebäudehülle:	85 kWh/(m²a)	Ausstellungsdatum:	07.12.2020
Effizienz Gesamtenergie:	100 kWh/(m²a)	Aussteller (Experte):	Mathias Mülhauser Mülhauser Energieberatung Bergli 85 1718 Rechthalten
CO ₂ -Äquivalente:	7 kg/(m²a)		
Gemessener Verbrauch (basiert auf durchschnittlichen Werten)			
Heizung:	8'900 kWh/a	Stempel, Unterschrift:	
Warmwasser:	400 kWh/a		
Elektrizität f. Haushalt- und Hilfsenergie:	3'290 kWh/a		



Verkaufsbedingungen / Kontakt

Verkaufspreis	CHF 798'000.00
Besitzantritt	Nach Vereinbarung
Verkaufsdokumentation	Erstellt durch die Verkäuferschaft
Disclaimer	Alle in der Verkaufsdokumentation enthaltenen Informationen sind ohne Gewähr. Die in der Dokumentation aufgeführten Angaben dienen zur Selbstinformation und stellen keine Vertragsgrundlage dar.